

## MÜÜGILEPING

**Eesti Kohtuekspertiisi Instituut**, registrikood 70003572, asukoht Tervise 20, 13419 Tallinn (edaspidi ostja), mida esindab põhimääruse alusel direktor Ivar Prits ja **LanLab OÜ** registrikood 10437034, asukoht Ravila 63 Tartu, 50411 (edaspidi müüja), mida esindab *juhatuse liige* Martin Jürgenson, edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva müügilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

### 1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud riigihanke „Kapillaarsekvenaatori ja Genemapper ID-X tarkvara uuenduse ostmine (EKEI) ” (viitenumber 281606) (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), müüja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 1.3. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
  - 1.3.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus

### 2. Lepingu ese

- 2.1. Ostja ostab ja müüja müüb vastavalt riigihanke tingimustele ja edukaks tunnistatud pakkumusele kapillaarsekvenaatori ja Genemapper ID-X tarkvara uuenduse, tarne, paigalduse, testimisega, esmase koolituse ning 24-kuulise garantiiga (edaspidi seadmed).
- 2.2. Lepingu eseme täpsem kirjeldus ja seadmetele esitatavad nõuded on toodud hanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses.
- 2.3 Lepingut rahastatakse asutuse riigieelarvelistest vahenditest.

### 3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Ostja tasub müüjale seadmete eest kokku vastavalt pakkumuses fikseeritud hinnale 379 500,00 eurot (edaspidi lepingu hind). Hinnale lisandub käibemaks.
- 3.2. Lepingu hind sisaldab mh seadmete kohale toimetamist aadressidele Tervise 20, Tallinn, tarvikuid, tarkvara uuendust, tarne, paigaldust, testimist, esmast koolitust ning 24-kuulise garantiid ning muid müüja toiminguid, mis on sätestatud hanke alusdokumentides. Kõik paigalduseks ja seadmete normaalseks tööks vajalikud lisavahendid peavad sisalduma lepingu maksumuses.
- 3.3. Müüjal ei ole lepingu kehtivuse ajal õigust seadmete hinda tõsta. Hinna alandamine on lubatud.
- 3.4. Ostja tasub seadmete ja teenuste eest pärast üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist.
- 3.5. Müüja esitab ostjale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 281606, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ja tellija ja müüja kontaktisikute andmed.
- 3.6. Vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 7 on e-arve operaatoriks masintöödeldava algdokumendi käitlemise teenuse pakkuja, kelle kohta on tehtud märge ostja andmetes juriidiliste isikute kohta peetavas riiklikus registris.
- 3.8. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 14 tööpäeva arve esitamisest.

#### 4. Üleandmine

4.1. Müüja annab ostjale üle seadmed, mille kvaliteet, kogus ja omadused vastavad hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule. Hanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peavad seadmed olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele seadmetele tavaliselt esitatavatele nõuetele.

4.2. Seadmed antakse ostjale üle **hiljemalt 3 kuu** jooksul hankelepingu sõlmimisest. Ostja kohustub nõuetekohased seadmed vastu võtma.

4.3. Müüja peab seadmete kohale toimetamisel tagama seadmete kvaliteedi säilimise ja järgima lepingu objektiks olevatele seadmetele tavaliselt esitatavaid transportimise tingimusi.

4.4. Seadmete üleandmine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga.

4.4.1. Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse vajadusel seadmete vastuvõtmisel ilmnenud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Kui müüja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui ostjal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata.

4.4.2. Kui seadmel on üleandmisel olulised puudused, on ostjal õigus keelduda seadme vastuvõtmisest. Sellisel juhul on müüja kohustatud ostja nõudmisel, kas seadme parandama või vahetama ümber puudusteta seadme vastu 10 päeva jooksul või alandama seadme maksumust.

4.4.3. Kui ostja keeldub seadmeid vastu võtmast, on müüjal õigus tellida seadme vastavuse hindamiseks ekspertiis mõlema poole poolt aktsepteeritud sõltumatult eksperdilt. Kui seadme vastuvõtmisest keeldumine osutub ekspertiisi tulemusel põhjendamatuks, hüvitab ostja müüjale ekspertiisikulud. Kui ekspertiis kinnitab seadme mittevastavust, jäävad ekspertiisikulud müüja kanda.

4.4.4. Koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga antakse ostjale üle seadmetega seotud dokumendid (nt sertifikaat, seadmete tehniline dokumentatsioon, kasutusjuhend, hooldusjuhend vms).

4.5. Juhul kui üleantavatel seadmetel esineb vähemalt kahel korral samalaadseid puudusi, on ostjal õigus nõuda müüjalt tarnitavate seadmete vahetamist. Seejuures peavad uued tarnitavad seadmed vastama hanke alusdokumentidele ega tohi kaasa tuua ostja jaoks lepingus fikseeritud hinna suurenemist.

4.6. Seadmete omandiõigus ja juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko läheb müüjalt ostjale üle üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.

#### 5. Garantii ja rikete lahendamine

5.1. Müüja annab seadmetele ja lisaseadmetele hanke alusdokumentides sätestatud garantii vähemalt 24 kuud. Garantii hakkab kehtima pärast seadme omandiõiguse ja otsese valduse üleminekut ostjale, kui garantiikirjas või muus dokumendis ei ole ette nähtud garantiitähtaja ostjale soodsamat algust.

5.2. Garantii katab kõiki selle kehtivuse ajal seadmel ilmnenud mittevastavused. Garantiiperioodil teostab müüja hooldus- ja remonditöid ning tagab vajalikud varuosad omal kulul.

5.3. Ostja esitab nõude garantii alusel müüja lepingus määratud volitatud esindajale 7 päeva jooksul puuduse avastamisest. Müüja on kohustatud ostja nõudele vastama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui teate edastamisele järgneval tööpäeval.

5.4. Juhul kui seade vajab hooldustööde teostamist garantiiperioodi jooksul, siis vastutab hooldusvälba jälgimise, kontrollimise ning läbiviimise eest müüja. Garantii sisaldab hooldustarvikute kulusid ning kõik hooldusega seotud kulud kannab müüja.

5.5. Garantiiajal asendatud seadmele antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii. Seadme parandamise korral pikeneb garantii parandamise aja kestuse võrra.

5.6. Garantii ei välista ega piira ostja õigust kasutada muid seadusest ja lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.

5.7 Müüja tagab seadmete originaalvaruosade saadavuse, hooldus- ja remonditoe 10 aasta jooksul alates seadmete paigaldamisest.

## **6. Poolte vastutus ja vääramatu jõud**

6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.

6.2. Müüja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest eelkõige, kui müüja ei ole lepingut täitnud, seade ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, seade ei ole tähtaegselt üle antud või müüja ei esita seadme üleandmisel selle kohta nõuetekohast dokumentatsiooni vms. Müüja ei vastuta seadme puuduste eest, kui need on tingitud seadme ebaõigest kasutamisest või hooldamisest ostja poolt.

6.3. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi ostja. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.

6.4. Ostja esitab pretensiooni 5 tööpäeva jooksul seadme mittevastavusest teada saamisest arvates.

6.4.1. Pretensioonis fikseeritakse seadmel ilmnenud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Ostja võib nõuda puudustega seadme parandamist või puudusteta seadme vastu ümber vahetamist, kui sellega ei põhjustata müüjale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatuid ebamugavusi.

6.4.2. Ostjal on õigus puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada lepingu hinda.

6.5. Lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisenõude asemel on ostjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 5 % lepingu hinnast iga rikkumise eest, kui müüja ei ole seadmeid üle andnud või ei vasta müüja poolt üle antud seadmed lepingutingimustele.

6.6. Lepingus sätestatud seadmete üleandmise tähtajast mittekinnipidamise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 0,5 % lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 5% lepingu hinnast.

6.7. Kui müüja ei täida lepinguga võetud kohustusi, ei paranda või ei vaheta ümber puudustega seadet ja müüja viivitust saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on ostjal õigus osta mittetäidetud või mittenõuetekohaselt täidetud mahus seadmed kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt ostetud seadmetele kulunud summa ning lepingu hinna vahe hüvitamist müüja poolt ja/või leping erakorraliselt ühepoolselt lõpetada.

6.8. Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist kuni 0,5 % tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% lepingu hinnast.

6.9. Lepingu punktis 8 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel müüja või lepingu punktis 8.4. nimetatud isikute poolt on ostjal õigus nõuda müüjalt iga rikkumise korral leppetrahvi kuni 10 % lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolselt üles öelda.

6.10. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on ostjal õigus leping erakorraliselt ühepoolselt lõpetada, teatades sellest müüjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel.

6.11. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Ostjal on õigus seadmete eest tasumisel vähendada lepingu hinda leppetrahvi summa võrra. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda teiselt poolelt täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.

6.12. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene

nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv kohtupraktika tunnistab vääramatu jõuna.

## **7. Teadete edastamine ja kontaktisikud**

7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.

7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.

7.4. Poolte kontaktisikud on:

7.4.1. Ostja kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on majandusjuht Ain Lepikult, tel 663 6622, e-post [ain.lepikult@eeki.ee](mailto:ain.lepikult@eeki.ee). Ostja kontaktisikul on õigus esindada ostjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a *lepingu muutmine, lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine*.

7.4.2. Müüja kontaktisik Martin Jürgenson 56640178 [martin@lanlab.ee](mailto:martin@lanlab.ee).

## **8. Konfidentsiaalsus**

8.1. Müüja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on ostjal eeldatavalt õigustatud huvi.

8.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele käsundisaaja ülemaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.

8.3. Müüja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.

8.4. Müüja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

8.5. Müüja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.

## **9. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine**

9.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.

9.2. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.

9.3. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.

9.4. Ostjal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vastav vajadus. Ostja teatab müüjale sellekohasest soovist kirjalikult ette vähemalt 30 kalendripäeva.

## **10. Lõppsätted**

10.1. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatut.

10.2. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.

10.3. Müüja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.

10.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

10.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.